

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA TRGOVACKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA 24 St-357/2023

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 6.2.2024

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) RAIFFEISEN
BANKAUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

TOBOGAN d.o.o. u ste aju, Osijek, Vinkova ka cesta 68, OIB: 59421511319

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

STEFAN ROLA, PARTIZANSKA 13, POREC, OIB: 26698048809

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	17674
Katastarska čestica	9770/146
Katastarska općina	320668, OSIJEK
Površina	878 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Vinkova ka cesta 68, Osijek
Opis nekretnine s pripadcima	VANCARINSKI SMJEŠTAJ I DVORIŠTE

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	STVARNA SLUŽNOST, u korist k. . 9770/146 na teret k. . 9770/137 u zk. ul. 17535 na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. OV-2465/18 i br. Ov-3403/18 od 16.02.2018. uključuje se pravo služnosti puta i to prava kolnika (provoz motornim vozilima - osobnim i teretnim, radnim strojevima i di) na isto noj (tuli noj) strani k br. 9770/137 u dužini od 60 metara, širine 3 m, za korist svakdašnjeg vlasnika nekretnine k br. 9770/146 u zk. ul. br. 17674 iste k.o.
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	81.800,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	0,13EUR
Početna cijena za nadmetanje	61.350,00 EUR
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	I.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	6.135,00
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru, stecajni upravitelj Stefan Rola, 099 747 9682
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje